

Estimado:

Por medio del presente le comparto información de nuestro desarrollo industrial CBP, es un nuevo Parque Industrial ubicado en la ciudad más segura del País en el 11 Kms de carretera Mérida-Tetiz en el corredor Industrial de Hunucmá, que es la nueva zona industrial en el área metropolitana de Mérida.

CBPark cuenta con una superficie total de 138 hectáreas.

Precio actual \$1,329.00 m²

Actualmente comercializando la primera etapa (66 Hectáreas), llevando un avance del 62% vendido. Contamos con lotes de 2500 mts² (25 mts de frente por 100 mts de fondo) que se pueden unir modularmente para la construcción de espacios industriales y/o bodegas de acuerdo con sus requerimientos.

Asimismo, disponemos con 3 lotes comerciales de 4389 mts² para un espacio comercial, otro de 6116 mts² para una gasolinera con una tienda de conveniencia y uno de 10,000 mts² para un hotel y/o oficinas.

Precio actual \$1,550.00 m²

La mejor manera de invertir con seguridad y rentabilidad a corto y mediano plazo.

- ↑ El menor costo de inversión por extensión de terreno para tu industria.
- \$ Inversión de alta rentabilidad a corto y mediano plazo.



(Visión del proyecto)

CARACTERÍSTICAS



Ubicación geográfica con conectividad marítima, aérea y terrestre.



15 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.



Servicios e infraestructura con capacidad para la industria.



Es el punto más cercano de México a Europa y es una plataforma de envío a USA, Centroamérica y Sudamérica.



35 minutos del puerto marítimo de Progreso.

Servicios subterráneos a pie de lote incluyendo:

- ✓ Red eléctrica subterránea de 34.5 kv
- ✓ Red contra incendios.
- ✓ Red de agua limpia clarificada.
- ✓ Red de voz y datos y fibra óptica interna.

INFRAESTRUCTURA



Amplias vialidades
(15 metros de un solo sentido).

Banquetas y Guarniciones
(2 metros de ancho).



Estacionamiento
Interior: 17,093.87 mts²
Exterior: 12,000 mts² para tractocamiones.



Seguridad y vigilancia 24/7 con cámaras.



Servicio sanitario y regaderas en estacionamientos.



Acceso oficial autorizado por la SCT.



Casete de control de acceso.



Áreas Verdes.



Alumbrado público en todas las calles.



Barda perimetral.

MASTER PLAN 138 HECTÁREAS

LOTES INDUSTRIALES

1era Sección: 66 hectáreas

- Etapa 1, 57 Lotes industriales
- Etapa 2, 39 Lotes industriales
- Etapa 3, 44 Lotes industriales

2da Sección: 30 hectáreas

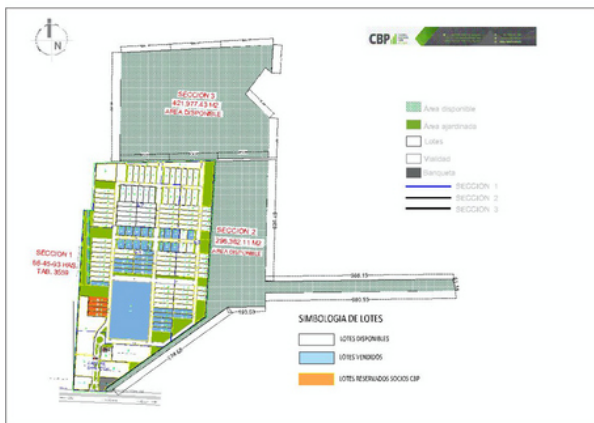
3era Sección: 42 hectáreas

LOTES COMERCIALES

1 Comercial: 10,000 mts²

1 Comercial: 4,389 mts²

1 Gasolinera: 6,116.12 mts²



CONTACTO

Oscar Ramírez

(999) 1354235

gerencia.ventas@cbpark.com.mx

Gladys Basteris

(999) 3318361

gladys.basteris@cbpark.com.mx